

Проект «Вечёрки»

САМ СЕБЕ ЖУРНАЛИСТ

Вы носите с собой мобильный телефон со встроенной фотокамерой? Фотографируйте то, что покажется интересным. Присылайте снимки с помощью MMS на редакционный мобильник +375-29-14-14-777.

Указывайте, что произошло, где и когда. Авторам опубликованных в газете снимков начисляется гонорар, который можно получить после 10 числа следующего месяца по адресу: ул. Социалистическая, 32, бухгалтерия.



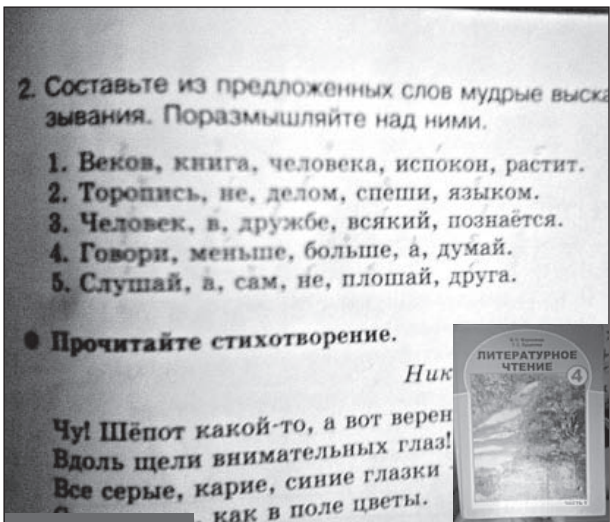
23.01

Угадай знаки!



29.01

Какой лаваш?



30.01

Раньше мудрости звучали несколько иначе

Три вопроса о земле

В редакцию поступило несколько сообщений о земельных участках. А поскольку с 1 января 2012 года произошли некоторые изменения, ответить нашим читателям мы попросили нотариуса государственной нотариальной конторы Ленинского района города Гродно Татьяну БЕРНАТОВИЧ.

Напомним, что изменения произошли согласно Указу Президента от 23.09.2011 №431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков».

Сын получил участок под строительство дома. Хотелось бы узнать, можем ли открыть здесь агроусадьбу?

Чечко В. С.

— Физические лица получили право использовать земельные участки, предоставленные для строительства и обслуживания жилого дома, также для предпринимательской деятельности, ремесленничества, для услуг в сфере агротуризма. Для этого не требуется изменять целевое назначение и проводить реконструкцию построенного на этом участке жилого дома. С 1 января 2012 года достаточно получить разрешение соответствующего исполкома, который обладает полномочиями по предоставлению данного участка. Однако на землях, предоставленных для строительства и обслуживания жилого дома, указ не разрешает размещение промышленных производств и других объектов, запрещен-



Фото Александра Саенко

ных градостроительными регламентами, природоохранными требованиями, противопожарными и другими нормами к размещению в жилых зданиях.

Моя семья стояла на очереди на улучшение жилищных условий. В исполкоме предложили взять земельный участок. Мы согласились, затеяли стройку, но теперь понимаем, что на окончание строительства средств не хватит. Можем ли мы продать участок с незаконченным строительством?

Михаил К.

— Теперь запрещено дарение земельных участков без строения близким родственникам и продажа с незавершенными законсервированными капитальными строениями, если земельный участок был предоставлен человеку как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. В последнем случае он вправе

продать земельный участок с незавершенным строительством только местному исполкому. Данные категории граждан вправе отчуждать объекты недвижимости только по истечении 8 лет со дня госрегистрации возведенных жилых домов.

Иными словами, гражданин, состоящий на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, получивший земельный участок для строительства жилого дома, должен завершить строительство капитального строения, зарегистрировать его в установленном порядке, получить право удостоверяющий документ. И только спустя 8 лет со дня регистрации объекта и получения необходимых документов владелец вправе отчуждать его по своему усмотрению.

Некоторые бизнесмены берут землю, огораживают участок, а потом ничего годами не делают, в лучшем случае завезут стройматериалы. А ведь это портит внешний вид

города, создает неудобства для жителей районов. Почему бы в таком случае не забирать землю обратно?

Ирина Сергеевна

— Существует норма об обязанности юридического лица и предпринимателя в течение 6 месяцев с момента получения свидетельства на земельный участок приступить к строительству либо начать иное освоение (если участок предоставлен не для целей строительства). В новом указе уточнено, что под строительством понимается проведение строительного-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией. Поэтому недостаточно будет просто огородить строительную площадку и завезти туда стройматериалы, как делали некоторые раньше. Более того, ужесточились требования к освоению: не позднее десяти дней со дня предоставления участка. Ранее такой срок установлен не был.

Предложение о покупке акций

Покупатель: ЯКУБА Игорь Валентинович
РБ, Гродненская обл., г. Гродно, ул. Лиможа, 27/3, кв. 30.
Тел. 8 (029) 785-09-01

Брокер: ОДО «ГРДЦБ «Атлант-Инвест» (230007, г.Гродно, Санаторная, д.1) купит акции Открытого акционерного общества «Гродненский областной техноторговый центр «Гарант», 230015, г. Гродно, ул. Врублевского, 86/1 в количестве 588 (пятьсот восемьдесят восемь) штук простых (обыкновенных) акций по цене 100 000 (сто тысяч) белорусских рублей за 1 (одну) акцию.

Срок и форма оплаты: безналичным перечислением в день сделки через расчетно-клиринговую систему биржи.

Место совершения сделки: ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», г. Минск, ул. Сурганова, 48а.

Дата начала покупки: 15.02.2012 г.

Дата окончания покупки: 15.03.2012 г.

80513

Внимание! Акция! Аренда!

Сдаются в аренду помещения (под офис, торговлю, услуги)

от 12 м² с евроремонтом в офисном центре «Северный»

Ставка — от 2 евро за 1 м²

Наш адрес: г. Гродно, ул. Горького, 97 (конечная остановка троллейбуса №9)

Информация на сайте santa-invest.com

тел./факс 48-02-37

Велком 8 (029) 33-40-177

Рассмотрим любые ваши предложения!

7233 ЧП «ИНВЕСТ-В», УНП 391284062

ЧУПСП «Древкомплекс»

ДВЕРИ

из массива сосны, ольхи, дуба, межкомнатные, раздвижные

Новинка! Двери наружные из массива ясеня и дуба (толщина 60 мм)

- Собственное производство
- Гарантия 2 года

АДРЕС: ул.Славинского, 5 (здание магазина «Велайм») Тел./факс 51-15-96, МТС 580-81-81, Velcom 383-29-99