

# В поисках альтернативы

## 70% членов ЖСПК могут не достроить жилье

Оксана СИВОДЕДОВА  
Инна ГРИШУК

**Жилищный вопрос оказался на минувшей неделе самым обсуждаемым в стране. Неудивительно, что на прямую линию с председателем городского исполнительного комитета Борисом Козелковым большинство вопросов поступило по поводу проблем ЖСПК, кредитования и будущего строительства.**

### Три категории льготников

На сегодняшний день людей, которых волнует эта тема, можно разделить на несколько категорий. Первая — это те, кто создал ЖСПК год-полтора назад, но не успел вселиться в 2011 году из-за того, что строители не сдали жилье. Эти люди считают себя пострадавшими, ведь они не смогли справиться с планируемым новосельем. К тому же, если окончательно решится, что они должны доплачивать (предполагаемые суммы — 30–50 миллионов), а кредит на прежних условиях не дадут, некоторым придется отказаться от квартиры.

В еще более жесткие условия попали люди, которые в минувшем году сформировали ЖСПК, но либо не получили кредит, либо получили небольшую часть средств. Сроки строительства их домов увеличились, а вместе с ними выросла и цена. Причем на сегодняшний день трудно предположить, какой будет стоимость к моменту завершения строительства. Уже сейчас квадратный метр считают в пределах 3 100–3 300 тысяч рублей за метр. Ясно, что прежнего кредита не хватит и придется оформлять новый, причем на менее привлекательных, чем прежде, условиях.

В третью категорию попали члены ЖСПК, которые из-за по-

явившегося в 2012 году Указа №13 не будут считаться льготниками. Следовательно, эти люди должны будут получать кредит под высокие проценты либо отказываться от «своего угла».

### Власти предлагают подождать

— У нас везде произошло удорожание стоимости квадратного метра, кредитных линий недостаточно для оплаты за выполненные строительно-монтажные работы по каждому ЖСПК. Шесть домов было сдано в конце прошлого года, и везде висят большие долги. Это для нас сегодня самая большая головная боль, — рассказал Борис Козелков.

К сожалению, на многие вопросы относительно того, как будет дальше идти кредитование, ответ оказался неутешительным:

— В Указе №13 есть пункт 8. Там сказано, что кредитные линии, которые были открыты, действуют только на ту сумму, на которую они были открыты. В текущем году кредитные линии должны открываться на новых условиях. Мы проанализировали ситуацию с каждым кооперативом. У нас в городе их 45. К сожалению, мы видим, что около 70% людей не смогут дальше строить жилье.

По словам Бориса Козелкова, одна из проблем — разница, которая образовалась из-за роста цен там, где дома строятся за счет льготных кредитов. Она ложится на республиканский бюджет. Но поскольку в республиканском бюджете пока нет возможности компенсировать разницу, городские власти предлагают свой вариант:

— Мы просили рассмотреть вариант рассрочки платежа на два-три года, чтобы дать людям возможность достроить



В Южном-2 не дождались новоселья. Фото Оксаны Сиводедовой

начатые квартиры на прежних условиях. Таково желание местных органов власти. Сейчас мы совместно с облисполкомом готовим письмо с предложением. Членам ЖСПК нужно набраться терпения и подождать месяц-два.

### Банк докредитует льготников под 5%, но не всех

На прошлой неделе в редакцию также поступали звонки от нуждающихся, которые строят или уже построили жилье с привлечением льготных кредитов. Большинство из них жаловались на подорожавшие «квадраты» и интересовались, под какие проценты банк сможет

выдать им кредит на недостающую сумму.

Как сообщил заместитель начальника филиала №400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк» Алексей Драб, граждане, получившие льготные кредиты на условиях Указа Президента РБ от 14.04.2000 №185 и имеющие право на льготный кредит по Указу Президента РБ от 06.01.2012 №13, смогут в связи с удорожанием стоимости строительства увеличить кредитные линии на прежних условиях. Данное увеличение будет возможно после пересмотра списков на льготное кредитование администрациями города Гродно. Остальные нуждающиеся в

улучшении жилищных условий, которые не подпадают под действие Указа №13, смогут взять кредит в Беларусбанке под 31% годовых либо обратиться в любой другой банк.

К слову, Указ №13 лишил льгот на получение кредита молодые семьи с одним ребенком. Татьяна из ЖСПК №407 относится к этой категории. «Моя двухкомнатная квартира подорожала на 60 миллионов рублей, которые нам предлагают взять под 31% годовых, — рассказала женщина. — На таких условиях я не смогу выплачивать задолженность. И если не получу кредит под 5% годовых, придется отказаться от жилья. И больше я его не построю никогда!»

## Ваша реклама в любом уголке Беларуси

Отдел рекламы нашей газеты готов помочь вам в распространении оперативной и эффективной рекламы на страницах наиболее популярных газет всех регионов республики. Для этого вам не придется ездить по всей Беларуси, тратить на бесконечные телефонные переговоры и почтовые пересылки, томиться возле факсов и компьютеров. За вас это сделает наш рекламный отдел. Все расчеты за опубликованную в любой из перечисленных газет рекламу вы будете производить на р/с нашей редакции. С опубликованной рекламой вы сможете ознакомиться спустя всего несколько дней в отделе рекламы нашей газеты.

Справки по тел.: 8-0152-72-00-38, 8-0152-74-57-48, факс 72-07-04

Обратившись в отдел рекламы «Вечернего Гродно», вы без проблем сможете разместить рекламу в следующих изданиях:

| Название газеты              | Регион распространения | Периодичность выхода | Тираж тыс. экз | Кол-во полос | Цветность    | Цена 1 см <sup>2</sup> (без НДС) |
|------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|--------------|--------------|----------------------------------|
| Вечерний Мінск               | г. Минск               | Четверг              | 73             | 32           | полноцветная | 4 900                            |
| Мінский КУРЬЕР               | г. Минск               | Вторник              | 9              | 16           | полноцветная | 3 050                            |
|                              |                        | Суббота              | 9              | 24           |              | 3 050                            |
|                              |                        | Четверг              | 13             | 32           |              | 3 625                            |
| Гомельская ПРАВАДА           | область                | Вторник              | 22             | 16           | полноцветная | 5 000                            |
|                              |                        | Суббота              | 32             | 32           |              | 5 920                            |
|                              |                        | Четверг              |                |              |              |                                  |
| Вечерний Гродно              | область                | Среда                | 25             | 40–48        | черно-белая  | 2 500                            |
| ВЕЧЕРНИЙ МОГИЛЕВ             | область                | Среда                | 15             | 24           | черно-белая  | 3 500                            |
|                              |                        | Пятница              | 15             | 24           |              |                                  |
| ВІСЬВІСЬ                     | область                | Вторник              | 21             | 8–16         | полноцветная | 3 360                            |
|                              |                        | Суббота              | 50             | 24           |              | 5 040                            |
|                              |                        | Четверг              |                |              |              |                                  |
| МОГИЛЕВСКАЯ ПРАВАДА          | область                | Пятница              | 9              | 24           | черно-белая  | 3 250                            |
| Днепровская неделя (Могилев) | область                | Среда                | 18             | 16           | черно-белая  | 3 750                            |
| Вечерний Брест               | область                | Среда                | 10             | 24           | двухцветная  | 3 600                            |
|                              |                        | Пятница              | 20             | 48           |              | 4 000                            |

## ОРГАНИЗАЦИЯ СНИМЕТ В АРЕНДУ

### помещение под магазин

от 150 до 3 000 кв.м

(возможна покупка)

ЧТДП «Торговый дом «Лагуна»  
УНП 290470274

Тел.8 (033) 660-33-04, 8 (044) 585-96-25

## СУВОРОВСКИЕ ДВЕРИ

### НАШЕ ОТЛИЧИЕ – ЭТО НАЛИЧИЕ

Двери межкомнатные, металлические, фурнитура  
**ДОСТАВКА•УСТАНОВКА•МОНТАЖ**  
**КРЕДИТ•РАССРОЧКА**

г. Гродно ул. Суворова, 123

тел. 52-01-37

МТС 287-19-19

80304  
ИП Габинский А. Ю. УНП 590924450