

**ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ**

# Тепло появилось, на очереди горячая вода и газ

Алёна СИНЕВИЧ

В «ВГ» за 31 октября мы писали о том, что в коммунальном доме на Малишской, 12 только спустя два месяца после его сдачи в эксплуатацию появилось отопление. В результате новосел Виктор Букин переохладил себе ступни и до сих пор носит тапочки на два размера больше, так как пальцы распухли.

Когда начался отопительный сезон, батареи в новостройке некоторое время оставались холодными. Семья Букиных уже отогрелась в своей новой квартире после того, как в доме появилось тепло. Теперь дело за малым: осталось подключить в квартирах газ, горячую воду и запустить лифты. Однако обладатели дорогого жилья не думают: почему, заплатив немалые деньги, они должны жить с неполным комплектом удобств.

На этой неделе в среду на общем собрании сами собственники квартир решат, когда подключить подогрев воды. А вот газ для кухонных плит придется еще подождать. Специалистам пока не удалось собрать жильцов и провести инструктаж, как правильно пользоваться бытовым газом. Стройматериалы и мебель новоселы таскают по этажам пешком — лифты тоже еще не работают.

Создается впечатление, что сами обладатели новых квартир не хотят «оживить» дом. Председатель товарищества собственников Алексей Салавайко полагает, что все пробле



Новосел отморозил себе палец в собственной квартире

мы удастся решить через полтора-два месяца: — Только в минувшую пятницу мне удалось получить полный список жильцов, сегодня поеду в Гродномежрайгаз, — говорит он.

В среду председатель проведет собрание собственников, на котором люди сами решат, когда запускать подогрев горячей воды в доме. Как бы то ни было, по нашим сведениям, пока заселена одна лишь квартира №8. А платить за подогрев и теплоотери придется всем.

Также среди новоселов нет единого мнения о том, подключать лифт или нет. Половина «бережет» его до вселения и таскает мебель

Справка «ВГ»

В городе введено за 10 месяцев 200 тысяч 253 квадратных метра жилья. Из них на ЖСПК приходится 123 тысячи 238 метров, на индивидуальное строительство — 29 тысяч 298 метров, коммерческое жилье (на проезде) — 43 112 квадратных метров, или 21,5% от общего объема жилищного строительства. По прогнозам, в следующем году на коммерческие квадратные метры должно прийти 60% в доле соотношении.

и мешки с цементом на верхние этажи на собственных плечах. Вторая часть требует привести лифты в рабочее состояние. Но вначале нужно уплатить деньги, потом подождать проверки инспекторов, а на все это уйдет месяц.

## Мнение бывшего председателя ЖК

Олег Калейников:

Конечно, председателю приходится вертеться, подписывать и согласовывать множество бумаг, бегать по инстанциям. Опыт показывает, что электроэнергия подается в дом примерно через месяц после его сдачи, отопление — еще быстрее, газ — зависит от воли и ответственности самих жильцов, но реально также решить этот вопрос за месяц.

Единственное серьезное препятствие — исполнительная документация от организации, которая строила дом. Если ее нет, то председатель ничего не сделает. Ну, и регистрация товарищества собственников отнимает время. Но реально решить все эти проблемы за полтора, максимум два месяца.

**ВОПРОС-ОТВЕТ**

На конечной остановке «Фолуш» давно не было капитального ремонта дороги. Проезжая часть в ямах. Весь асфальт разбит, а ведь здесь останавливается общественный транспорт, маршрутчики, постоянно собираются много людей.

Начальник отдела строительства и коммунального хозяйства ОУП «Гродненское городское жилищно-коммунальное хозяйство» Сергей Циток: — Текущий ремонт дороги — подсыпку гравием или асфальтирование — планируется провести в следующем году. Вопрос о капитальном ремонте проезжей части и тротуаров на конечной остановке общественного транспорта «Фолуш» будет рассматриваться, и, возможно, объект будет включен в список объектов благоустройства на 2013 год.

Весной прошлого года в Крайнем переулке (частный сектор) провели канализацию, обещали подключить к домам еще в прошлом году. Пошел второй год, а работу так и не доделали. Когда подведут трубы к домам?

Главный инженер ГУКПП «Гродноводоканал» Игорь Юзвяк: — Действительно, был разработан проект, просчитана стоимость прокладки канализации в частном секторе в Крайнем переулке. Поскольку проект финансируется из городского бюджета, а в этом году средств на строительство канализации не выделяли, работы были приостановлены. Сейчас проект корректируется, искиваются средства на завершение работ. Правда, сроки окончания работ пока не определены.

## Сам себе журналист

Вы носите с собой мобильный телефон со встроенной фотокамерой? Фотографируйте то, что покажется интересным. Присылайте снимки с помощью MMS на редакционный мобильник +375 29 40 40 77.

Указывайте, что произошло, где и когда. Авторам опубликованных в газете снимков начисляется гонорар, который можно получить после 10 числа следующего месяца по адресу: ул. Социалистическая, 32, бухгалтерия.



12.10 Строительство горнолыжной трассы в Коробицах



27.10 Цифра 7 на небе

Только с пилами АKE 35 S и АKE 40 S  
Ваш сад в полном порядке!

от 1.099.000 бел.руб.

ТЕХНОПРОФИЛЬ  
ЭЛЕКТРОИНСТРУМЕНТ

Идеальный вариант для садовых работ

М-н «Технопрофиль»  
ул. Горького-71  
ул. Полиграфистов-2Б, оф.15  
тел.: (0152) 43-58-24

При покупке - вторая цепь в подарок

Институт повышения квалификации и переподготовки кадров  
УО «ГрГУ им Я. Купалы»  
приглашает принять участие в семинаре по теме «Судебная практика: споры, вытекающие из договоров перевозки и транспортной экспедиции. Постановление Пленума ВХС РБ от 24.10.2012 «О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из договоров автомобильной перевозки грузов и транспортной экспедиции», который состоится

14 ноября 2012 года

Тел.: 48-40-66, 41-83-52  
МТС 8 (029) 787-10-04  
Велком 8 (044) 799-15-10

84606  
Лиц. МОРБ № 02100/442, 30.04.04 – 29.04.14, УНП 500560054

Реставрация ванн  
ДО СОСТОЯНИЯ НОВОЙ

• Реставрация чугунных и металлических ванн новейшим способом «Наливная ванна»  
• Не требует демонтажа ванны, плитки и др. оборудования  
• Лёгкость и комфорт в эксплуатации  
• Широкий выбор цвета  
• Срок эксплуатации 15-20 лет

АКЦИЯ!!!  
каждому заказчику подарок!!!

Тел.(МТС) 8(033) 3105136

ИП Шавель А. В. УНП 590991375