

Едут на Пушкина и Весеннюю

Квартиры стали более доступными, но купить их все равно не торопятся

Инна ГРИШУК

Средней зарплатой гродненца хватит лишь на 0,4 квадрата в «хрущевке». Это почти в два раза больше, чем в прошлом году.

Но покупка квартиры даже на вторичном рынке по-прежнему для многих остается недоступной.

Вторичный рынок застыл

Цены на вторичном рынке жилья уже второй год подряд практически стоят на месте. Стабильным остается и спрос покупателей. Правда, октябрь стал периодом временного затишья, но сейчас рынок начинает снова оживать. Изменились только предпочтения гродненцев. Если раньше престижными считались районы Фортов и Болдина, то сейчас ими стали новые кварталы Пушкина и Весенней.

Как рассказал риелтор фирмы «2К и К»

Виктор Карпович, средняя цена квадратного метра жилья в квартирах без ремонта составляет 600–700 \$. Он перечислил три примерные цены на квартиры:

- Однокомнатные: от 25 тыс. долларов («хрущевка») до 30 тыс. долларов и выше (новая планировка и «чешка»).

- Двухкомнатные: от 28 тыс. долларов («хрущевка») до 40 тыс. долларов (новая планировка и «чешка»).

- Трехкомнатные: от 38 тыс. долларов (с проходными комнатами) до 50 тыс. долларов (новая планировка и «чешка»).

Правда, специалист уточняет: если жилье опрятное, в нем сделан ремонт, то квадратный метр может стоить и дороже 700 долларов. Например, за квартиры с дизайнерским ремонтом, мебелью и быстрой техникой придется заплатить не менее тысячи долларов за квадрат.

Риелтор

уверен, что цены на вторичном рынке жилья изменятся пока не будут. Вырастут они лишь в том случае, если уменьшатся объемы строительства нового жилья. Тогда предложение на рынке недвижимости снизится, а интересы покупателей переключатся на вторичный рынок.

Сколько стоит новая квартира?

На первичном рынке жилья в основном предлагают квартиры без отделки. Это значит, что в приобретенной жилплощади будет установлена газовая плита, входная деревянная дверь и унитаз.

Укладывать полы, вставлять двери и заниматься отделкой потолков и стен придется самостоятельно. Стоимость квадратного метра зависит от дома, в котором находится квартира. Например, самый дешевый вариант — квартирка в панельной новостройке. Так, в

ОАО

«Гродножилстрой» предлагают приобрести квартирку в жилых домах на Вишневецкой и на улице Щорса. Стоимость квадрата, в зависимости от площади и этажности, колеблется в пределах 5,2–5,65 миллионов рублей (610–660 \$). Обязательное условие покупки — 100% оплата в течение 21 календарного дня.

На втором месте по цене находится монолитное жилье от «Гродножилстроя». В такой высотке на Вишневецкой можно купить квартиру по цене 710–725 долларов за квадратный метр. Правда, на этот раз расплатиться за покупку разрешается в течение 6 месяцев.

Самыми дорогими оказались квартиры в домах из кирпича и газосиликатных

блоков, которые предлагают купить ОАО «СМТ №30». Стоимость 1 кв. м квартирки в микрорайоне Девятыхай — 6,47 миллионов рублей, или 760 \$.

В тему

За «двушку» в центре с приличными соседями просят 100 тысяч долларов

В центре Гродно продается квартира, квадратный метр в которой стоит более 2 тысяч долларов. Если найдется покупатель, который согласится заплатить такие деньги, сделку можно будет назвать рекордной для Гродно.

«Отличная, просторная квартира на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома. Общая площадь — 49, жилая — 36 кв. м. Стоимость — 100 тысяч долларов», — говорится в объявлении. Продавец описывает преимущества недвижимости: окна выходят на Советскую улицу с одной стороны и на Фарный кошт с другой, большая кухня, проездной двор с парковкой, возможность перепланировки и приличные соседи.

Как считает риелтор фирмы «2К и К» Виктор Карпович, на рынке жилой недвижимости цены за квадратный метр еще не взлетали так высоко. Он сомневается, что собственник сможет осуществить такую дорогую сделку. Но если она все же состоится, то может стать одной из самых дорогих на рынке жилой недвижимости в Гродно.



Фото Виталия Дернейко

Считалка «ВГ»

Сколько лет гродненцу нужно откладывать всю зарплату, чтобы накопить на однокомнатную квартиру?

По данным Белстата, средняя зарплата по Гродненской области в январе-сентябре составила 2,423 миллиона рублей (280 долларов).

Хрущевка: 25 000\$/280\$/12 мес. = 7,5 лет.

Новая планировка: 30 000\$/280\$/12 мес. = 9 лет.

Новостройка (панельный дом): 30 000\$/280\$/12 мес. = 9 лет.

Новостройка (монолитный дом): 34 000\$/280\$/12 мес. = 10 лет.

Национальный Банк Республики Беларусь

ПРЕДЛАГАЕТ ЮРИДИЧЕСКИМ И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

**ЗОЛОТО
СЕРЕБРО
ПЛАТИНУ**

**ВЫГОДНО
ДОСТУПНО
НАДЕЖНО**

в мерных слитках от 1 г до 1000 г и футляры к ним

**АТТЕСТОВАННЫЕ
БРИЛЛИАНТЫ**
массой до трех карат

Барановичи: ул. Советская, 77, т. (0163) 45-51-32
Витебск: ул. Ленина, 17, т. (0212) 29-74-44
Брест: ул. Ленина, 9, т. (0162) 27-48-35
Гродно: ул. Карбышева, 17, т. (0152) 73-78-56
Пинск: ул. Первомайская, 44, т. (0165) 35-50-83
Могилев: ул. Ленинская, 50, т. (0222) 29-93-32
Бобруйск: ул. Советская, 85, т. (0225) 52-47-58
Полоцк: ул. Ф.Скорины, 24, т. (0214) 42-53-44
Лида: ул. Советская, 10, т. (0154) 53-90-42
Гомель: ул. Советская, 9, т. (0232) 38-93-71

Минск: ул. Калиновского, 72А, т. (017) 263-93-33
ул. Толстого, 6, т. (017) 218-38-43

СУПЕР МЕГА ЦЕНОПАД

с 12 ноября 2012 г. по 9 декабря 2012 г.

КУПИ ПОЛУЧИ В ПОДАРОК!

Nokia Lumia 710 Nokia 1280

*подробности акции в местах продаж.

Планшетный компьютер Goclever TAB A972BK 8GB

флэш-память 8GB
оперативная память 1GB
с Bluetooth клавиатурой

2599900 руб.

7% скидка 2799900 руб.

МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН NOKIA ASHA 200

2 SIM карты
40 ИГР В ПОДАРОК*

849900 руб.

10% скидка 939900 руб.

МОБИЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН NOKIA ASHA 302

WIFI EDGE
40 ИГР В ПОДАРОК*

1269900 руб.

14% скидка 1469900 руб.

SMARTPHON HTC WildfireS A510e

WIFI 3G
A2DP 5 мп

33% скидка 2699900 руб.

1809900 руб.

33% скидка 2699900 руб.

Сов. Пограничников, 110а (ТЦ "Алми")
Соломовой, 112 (ТЦ "Алми")
Кабяка, 13 ("Алми")
Советская, 18 (ТД "Неман")
Тимирязева, 8 ("Евроопт")

Алло!
allopplus.by
60 салонов связи по всей стране